

TERMO DE REFERÊNCIA

1. CONSIDERAÇÕES INICIAIS

1.1. O presente Termo de Referência integra a fase de planejamento da Pré-qualificação técnica, com o objetivo de assegurar a viabilidade técnica e definir os requisitos mínimos de habilitação das empresas interessadas, conforme previsto nos dispositivos legais da Lei nº 14.133/2021, em seus arts. 78 e 80, e nos Decretos Municipais nº 9.787/2023, art. 75.

1.2. A pré-qualificação técnica ocorrerá em procedimento autônomo, prévio à licitação, e terá validade de até 1 (um) ano, podendo ser atualizada a qualquer tempo, nos termos do art. 80, §3º, da Lei nº 14.133/2021. As empresas pré-qualificadas integrarão cadastro específico da Administração, que servirá de base para futuras contratações.

1.1. CLASSIFICAÇÃO DO OBJETO

1.1.1. Trata-se de Obra/Serviço de Engenharia de Natureza Especial.

1.1.2. Considerando a natureza do objeto – **CONSTRUÇÃO DO COMPLEXO ESPORTIVO DO PARQUE IMPERIAL**, adota-se o enquadramento como serviço especial, nos termos do art. 6º, XXI, da Lei nº 14.133/2021, que assim dispõe:

"Serviço especial de engenharia: aquele que, por sua alta heterogeneidade ou complexidade, não pode se enquadrar na definição constante da alínea "a" deste inciso;"

1.1.3. Tal enquadramento decorre de suas características técnicas e complexas, execução de estrutura metálica especial, estrutura pré-moldada, soluções de engenharia multidisciplinares e integração de diferentes sistemas construtivos, exigindo elevado

grau de especialização técnica e capacidade operacional da contratada.

1.2. REGIME DE EXECUÇÃO

1.2.1. Com base no inciso XXXIII, do artigo 6º da Lei 14.133/2021, a Administração opta pelo regime de **contratação semi-integrada**, no qual fornecerá o projeto básico, enquanto o contratado será responsável pela elaboração dos projetos executivos, projetos complementares, execução da obra, fornecimento de bens, montagem, teste, e demais atividades necessárias para a entrega final do objeto.

2. OBJETO

2.1. **PRÉ-QUALIFICAÇÃO PARA CONSTRUÇÃO DO COMPLEXO ESPORTIVO DO PARQUE IMPERIAL**, conforme descritivo, caracterizado e especificado neste Termo de Referência.

1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

2.1. JUSTIFICATIVA

2.1.1. A presente Pré-qualificação tem por finalidade selecionar empresas aptas para **CONSTRUÇÃO DO COMPLEXO ESPORTIVO DO PARQUE IMPERIAL**.

2.2. A necessidade da presente contratação decorre da demanda crescente por infraestrutura pública adequada para a prática esportiva, o lazer comunitário, a convivência social e o desenvolvimento de atividades coletivas no bairro. Atualmente a área conta com estruturas insuficientes e tecnicamente limitadas, não atendendo aos padrões de segurança, acessibilidade, funcionalidade e qualidade exigidos.

2.3. O bairro apresenta alta densidade populacional, significativo fluxo de jovens, crianças, adultos e idosos que necessitam de espaços públicos estruturados, seguros e acessíveis para práticas esportivas, caminhadas, atividades ao ar livre e convivência comunitária. A ausência de equipamentos adequados impacta



negativamente a qualidade de vida, limita o acesso as atividades esportivas organizadas e restringe a atuação das políticas públicas voltadas à promoção da saúde, prevenção de doenças, integração social e fortalecimento comunitário.

2.4. A intervenção é necessária para substituir instalações comprometidas e requalificar integralmente a área, garantindo atendimento às exigências técnicas e aos requisitos de desempenho previsto pela Lei. O cenário atual apresenta patologias, estruturas obsoletas, equipamentos danificados, ausência de acessibilidade plena, iluminação inadequada e falhas na drenagem.

2.5. A necessidade também se justifica pela carência de um polo esportivo na região, capaz de comportar práticas diversas como futebol, voleibol, basquete, treinamento funcional, modalidades de areia, caminhadas, atividades recreativas, eventos comunitários, aulas coletivas e ações públicas. A inexistência de espaços adequados limita a oferta de políticas esportivas e recreativas e impede a expansão de programas voltados à juventude, idosos e famílias.

2.6. Além disso, a modernização e reestruturação da infraestrutura urbana é fundamental para garantir segurança operacional, assegurar acessibilidade universal, reduzir riscos de acidentes, aprimorar o fluxo de usuários, atender normas técnicas e garantir maior eficiência no uso de recursos públicos.

2.7. Portanto, a construção do novo complexo esportivo configura-se como uma referência de uma medida necessária, oportuna e alinhada às finalidades públicas, sendo indispensável para assegurar ao tecido urbano um espaço esportivo moderno, acessível, seguro, capaz de atender às demandas e, principalmente, próximo à população.

Por conseguinte, solicitamos a abertura de processo licitatório para a CONSTRUÇÃO DO COMPLEXO ESPORTIVO DO PARQUE IMPERIAL.

2.8. JUSTIFICATIVA ADMINISTRATIVA E TÉCNICA PARA PRÉ-QUALIFICAÇÃO

2.8.1. A adoção do procedimento de pré-qualificação para a contratação de empresa especializada na construção do Complexo Esportivo do Parque Imperial fundamenta-se em razões administrativas, técnicas e operacionais, em conformidade com a Lei nº 14.133/2021, especialmente quanto aos princípios do planejamento, eficiência, segurança jurídica, isonomia, competitividade e seleção da proposta mais vantajosa para a Administração Pública.

2.8.2. Sob o aspecto técnico, o objeto caracteriza-se como obra de engenharia de elevada complexidade, envolvendo a implantação de múltiplos equipamentos esportivos e de lazer, tais como quadras, áreas multiuso, estruturas de apoio, edificações complementares, sistemas de drenagem, pavimentação, iluminação, acessibilidade, paisagismo e demais instalações correlatas. A diversidade e a interdependência dos serviços exigem empresas com comprovada capacidade técnica, experiência em obras de porte e natureza semelhantes, bem como equipe técnica qualificada para garantir desempenho funcional, segurança dos usuários e durabilidade das estruturas.

2.8.3. No aspecto administrativo, a pré-qualificação permite à Administração realizar previamente a análise da habilitação técnica dos interessados, mitigando riscos de inexecução contratual, atrasos no cronograma físico-financeiro, falhas construtivas e a necessidade de aditivos indevidos. Tal procedimento contribui para a racionalização e celeridade das futuras licitações, padroniza critérios de avaliação e fortalece o planejamento das contratações públicas.

2.8.4. Além disso, a adoção da pré-qualificação favorece a competitividade qualificada, assegurando ampla participação de empresas que atendam aos requisitos técnicos mínimos, com observância da isonomia e da transparência, ao mesmo tempo em que preserva o interesse público quanto à qualidade da execução. A medida reflete diretamente na melhor aplicação dos recursos públicos e na entrega de um equipamento esportivo adequado às necessidades da população.



2.8.5. Dessa forma, a pré-qualificação revela-se tecnicamente adequada e administrativamente conveniente, constituindo instrumento eficaz para assegurar a boa execução da obra, a redução de riscos e a obtenção de resultados compatíveis com os objetivos do empreendimento e com o interesse público.

3. DA DESCRIÇÃO DA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS

3.1. A solução proposta para a implantação do Complexo esportivo consiste na execução integral de um equipamento público moderno, multifuncional e totalmente estruturado para atender às demandas esportivas, recreativas, comunitárias e de convivência social. A solução foi concebida de forma técnica, fundamentada, eficiente e orientada ao atendimento do interesse público, garantindo desempenho, qualidade, segurança, acessibilidade e sustentabilidade.

3.2. O Completo será implantado através de um projeto arquitetônico e urbanístico integrado, composto por

- Áreas de convivência;
- Campo de futebol;
- Arquibancadas;
- Praça de alimentação;
- Áreas de apoio à praça de alimentação;
- Áreas de apoio ao esporte (vestiários e sanitários)
- Pista de Caminhada;
- Quadra de areia;
- Playground;
- Praça de streetball;
- Áreas de Convivência;
- Áreas administrativas;
- Áreas de apoio administrativo;
- Salas multifuncionais (ginástica, pilates, musculação, lutas, etc.);
- Quadra poliesportiva;
- Área de Squash.



3.3. A solução contempla, ainda, a demolição de estruturas existentes, movimentação de terra, acessibilidade universal e adequação urbanística do entorno com rampas, escadas e drenagem.

3.4. O conjunto foi planejado para oferecer ambientes amplos seguros, acessíveis e de uso democrático, permitindo a realização simultânea de diversas modalidades esportivas, atividades comunitárias, eventos públicos, práticas de lazer e convivência.

3.5. Trata-se, portanto, de uma solução completa, coerente e fundamentada tecnicamente, que integra esporte, lazer, convivência, segurança, acessibilidade e urbanismo, oferecendo à população de um equipamento público de referência regional. A implantação do Complexo garantirá melhores condições de uso do espaço público, incentivará práticas saudáveis, ampliará a convivência social e fortalecera as políticas municipais de esporte, lazer e promoção social, assegurando eficiência, qualidade e alinhamento às finalidades públicas.

3.6. Resumidamente a execução do serviço contemplará:

3.6.1. Serviços preliminares: atividade que compreendem: a limpeza inicial do local da obra, a instalação de proteção contra pedestres, enfim, a preparação inicial das necessidades que permitem o desenvolvimento dos trabalhos a realizar.

3.6.2. Fundação: Os serviços de fundação compreendem a locação, escavação, regularização do terreno, execução de base em concreto magro, armação e concretagem dos elementos estruturais, seguindo o projeto e as normas técnicas vigentes, garantindo estabilidade e segurança da edificação.

3.6.3. Estrutura: A estrutura será executada em sistemas pré-moldado e metálico, envolvendo o fornecimento, montagem e fixação dos elementos estruturais conforme projeto executivo, garantindo precisão, estabilidade e desempenho conforme as normas técnicas aplicáveis.



3.6.4. Vedos: são elementos de vedação vertical, com ou sem função estrutural, essenciais para estruturar e/ou delimitar os ambientes. Consideram-se alvenarias externas e internas.

3.6.5. Impermeabilização: A impermeabilização é o processo utilizado para tornar uma superfície ou estrutura resistente à passagem de água, evitando infiltrações e danos causados pela umidade. O objetivo principal é proteger os materiais e garantir a durabilidade das construções, prevenindo problemas como mofo, corrosão e deterioração.

3.6.6. Cobertura: proteção da construção contra elementos externos, e sua escolha de materiais e técnicas depende de fatores como clima, tipo de edificação e orçamento disponível.

3.6.7. Esquadrias de madeira: As esquadrias de madeira devem obedecer rigorosamente às dimensões especificadas em projeto. Toda madeira empregada na execução de esquadrias deve estar seca, isenta de nós, empenamentos e rachaduras. O núcleo das portas, independentemente do tipo, deve possuir espessura tal que garanta o perfeito embutimento das fechaduras, não apresentando folga ou sobressalto. Os batentes devem ser fixados por parafusos de madeira, impermeabilizados, previamente chumbados na alvenaria com argamassa de cimento e areia 1: 3, havendo no mínimo 3 tacos para cada montante do batente.

3.6.8. Esquadrias metálicas: Todo o material a ser empregado, deve ser de boa qualidade e sem defeito de fabricação, ou falhas na laminação. Todos os furos dos rebites ou dos parafusos devem ser escariados e as asperezas limadas. Todas as junções por justaposição, quer que sejam feitas por meio de parafusos, rebite ou soldas por pontos, devem ter os pontos de amarração espaçados em 8 cm no máximo, havendo sempre pontos de amarração nas extremidades.

3.6.9. Instalações Elétricas: São elementos para fornecer energia elétrica de forma segura e eficiente, envolvendo a utilização de componentes elétricos como cabos, fios, disjuntores,



tomadas, interruptores e dispositivos de proteção, para distribuir eletricidade a diferentes pontos de uso dentro do local.

3.6.10. Instalações Hidráulicas: São os sistemas de encanamento e distribuição de água para fornecer água potável envolvendo uma série de componentes, incluindo tubos, conexões, válvulas, torneiras, registros e bombas. Esses elementos são utilizados para transportar a água da fonte de abastecimento até os pontos de uso. São partes integrantes das instalações hidráulicas: sistema de esgoto, sistema de água pluvial.

3.6.11. Revestimentos: São materiais aplicados sobre superfícies de paredes, pisos, tetos e outras áreas de uma construção, com o objetivo de proteger, decorar e proporcionar acabamento. São essenciais tanto para a funcionalidade quanto para a aparência de interiores e exteriores de imóveis.

3.6.12. Forros: Elementos de recobrimento interno sob as coberturas, visando isolamento térmico e/ou acústico; utilizados também para embutir tubulações em determinados ambientes; aplicação em diversos materiais.

3.6.13. Pisos: Materiais destinados à constituição e revestimento de pisos em ambientes internos e áreas externas à construção.

3.6.14. Vidro: Os serviços de vidros e espelhos envolvem o fornecimento, corte, lapidação e instalação conforme projeto, com fixação e vedação adequadas, assegurando alinhamento, segurança e acabamento estético de qualidade.

3.6.15. Pintura: Acabamento final para dar proteção contra intempéries, umidade, sujeira e desgastes às paredes, conservação de elementos metálicos evitando a corrosão e conservação de elementos de madeira, evitando a absorção de água e de umidade, proporcionando também o embelezamento das superfícies.

3.6.16. Serviços Complementares: Serviços diversos visando à preparação e cuidados na obra, sendo os serviços complementares os



que vão garantir a entrega da obra em perfeito estado de utilização para os usuários, objetivando higiene e estética ideais.

3.6.17. Paisagismo: A preparação do terreno a receber a vegetação artificial deverá ser feita de maneira que todo e qualquer tipo de vegetação rasteira ou entulho existente seja retirado, possibilitando assim a colocação da base para implantação do gramado sintético, instalação dos equipamentos, recreação e dos mobiliários urbanos.

3.6.18. Serviços técnicos: atividades especializadas realizadas por profissionais qualificados para garantir o planejamento, execução, controle e manutenção de projetos e obras. Isso inclui análise, consultoria, elaboração de projetos, inspeção, testes, cálculos, entre outros serviços que asseguram a viabilidade, segurança e qualidade das construções e sistemas, conforme as normas técnicas e regulamentações aplicáveis.

3.6.19. Pavimentação: Os serviços de pavimentação compreendem a execução de guias e sarjetas, incluindo forma, concretagem e acabamento, conforme alinhamentos e níveis definidos em projeto, assegurando o correto escoamento das águas pluviais.

3.6.20. Canalização de Tubos: Execução de poço de visita e execução de dreno de brita.

5.6.15. Andaimetes metálicos: Em todos os trabalhos executados em fachadas ou em qualquer atividade elevada do solo, deverão ser utilizados andaimes metálicos de encaixe. Os andaimes deverão ser dimensionados e construídos de modo a suportar, com segurança, as cargas a que estarão sujeitos e de forma que tenham altura que permita o trabalho, ou seja, a mobilidade, o acesso de pessoas e materiais, segundo as determinações da NR18. Deverão estar bem firmes e escorados, tendo seus montantes apoiados sobre calços ou sapatas, capazes de resistir aos esforços e às cargas transmitidas e serem compatíveis à resistência do solo. Não será admitida a utilização de emendas nas tábuas utilizadas como piso sobre os andaimes. O contraventamento é necessário e será feito na diagonal. Deverá sempre existir guarda-corpo.



3.7. O serviço envolve atividades técnicas com base no conhecimento prático aplicados ao planejamento, desenvolvimento e execução de uma obra.

3.8. Diferentemente de uma obra comum ou da prestação de serviços padronizados, o presente objeto caracteriza-se, como obra/serviço especial de engenharia, conforme definição estabelecida pela Lei nº 14.133/2021.

3.9. Tal enquadramento decorre de suas características técnicas e complexas, execução de estrutura metálica, estrutura pré-moldada, soluções de engenharia multidisciplinares e integração de diferentes sistemas construtivos, exigindo elevado grau de especialização técnica e capacidade operacional da contratada.

3.10. Com base no inciso XXXIII, do artigo 6º da Lei 14.133/2021, a Administração opta pelo regime de contratação semi-integrada, no qual fornecerá o projeto básico, enquanto o contratado será responsável pela elaboração dos projetos executivos, projetos complementares, execução da obra, fornecimento de bens, montagem, teste, e demais atividades necessárias para a entrega final do objeto.

4. LICENCIAMENTOS

4.1. Quanto à eventual elaboração de **Relatório de Impacto Ambiental**, este não se faz necessário no presente caso, vez que o serviço/obra não se enquadra nas hipóteses previstas no artigo 2º, da Resolução CONAMA 001/1986, ou seja, a sua execução não se mostra potencialmente causadora de significativa degradação do meio ambiente.

4.2. A expedição de **Alvará de Construção** se mostra prescindível, haja vista que tal procedimento carece de norma municipal prevendo sua exigência e ainda, requerer que a Administração Municipal solicite para si mesma a referida autorização, mediante a anuência expressa de seus próprios órgãos técnicos, configuraria formalidade excessivamente burocrática, o que deve ser repelida, sob pena de afronta aos princípios constitucionais da legalidade



e, sobretudo, da eficiência, ambos esculpidos no “caput” do artigo 37, da Constituição Federal.

4.3. Caso haja necessidade de licenciamento ambiental do serviço/obra, autorizações de órgãos como CETESB, Polícia Federal, Secretaria do Meio Ambiente, DAEE, e outros órgãos, caberá à detentora/contratada tomar todas as providências para a obtenção das licenças, autorizações, regularizações, etc., bem como, os custos inerentes a tais procedimentos.

4.4. A presente contratação visa gerar impactos ambientais, uma vez que a contratada para a realização da obra e serviços de engenharia deverá realizar com responsabilidade ambiental, visando à economia da manutenção e operacionalização, a redução do consumo de energia e água, bem como a utilização de tecnologias e materiais considerando a composição, características ou componentes sustentáveis que reduzam o impacto ambiental, conforme o disposto na Instrução Normativa SLTI/MP nº01, de 19 de janeiro de 2010, Capítulo II.

4.5. A geração de resíduos sólidos comuns à obra de construção civil, tem previsão de destinação nos termos da Resolução CONAMA nº 307/2002.

5. PARTICIPAÇÃO EM CONSÓRCIO

5.1. A presente licitação envolve serviços de engenharia classificados como comuns e de baixa complexidade técnica. Dessa forma, fica vedada a participação de empresas sob a forma de consórcio, pelos seguintes motivos:

5.1.1. Simplicidade e baixa complexidade dos serviços: Os serviços a serem executados não apresentam alto grau de complexidade técnica, tampouco exigem especializações múltiplas que justifiquem a união de empresas com competências distintas. O mercado possui ampla oferta de empresas habilitadas a executar esse tipo de reforma atuando individualmente.

5.1.2. Evitar fragmentação de responsabilidades: A atuação de empresas consorciadas pode gerar pulverização de obrigações

contratuais, dificultando a responsabilização direta por falhas na execução.

5.1.3. Facilidade na gestão contratual: A vedação visa facilitar a fiscalização, a comunicação e o controle da execução da obra por parte da Administração, evitando entraves operacionais e burocráticos típicos da gestão de contratos com consórcios.

5.1.4. Adequação ao interesse público: A restrição está em consonância com os princípios da eficiência, economicidade, legalidade e interesse público, uma vez que visa garantir maior celeridade, clareza contratual e segurança jurídica na execução da obra.

5.2. Portanto, com fundamento na Lei nº 14.133/2021, e diante das características técnicas e administrativas do objeto, **fica vedada a participação de empresas em consórcio na presente licitação.**

6. EXECUÇÃO DO OBJETO

4.1. O Prazo de vigência do Contrato será de **720 (setecentos e vinte)** dias, podendo ser prorrogado na forma da lei.

4.2. O Serviço será executado na Rua Professora Renilde de Almeida, S/N - Parque Imperial

4.3. A execução do objeto será a partir da emissão da ordem de início, estabelecido pela Secretaria de Obras.

4.4. Para a perfeita execução dos serviços, a Contratada deverá disponibilizar os materiais, equipamentos, ferramentas e utensílios necessários, nas quantidades estimadas e qualidades estabelecidas, promovendo sua substituição quando necessário.

4.5. O prazo de garantia contratual dos serviços, é de cinco anos, conforme artigo 618 do Código Civil:

"Nos contratos de empreitada de edifícios ou outras construções consideráveis, o empreiteiro de materiais e execução responderá



durante o prazo irredutível de cinco anos pela solidez e segurança do trabalho, assim como em razão dos materiais e do solo.”

7. REAJUSTE DE PREÇOS

7.1. Os preços inicialmente contratados são fixos e irreajustáveis no prazo de um ano contado da data da ordem de início.

7.2. Em caso de eventuais necessidades, os preços contratados poderão ser reajustados, de comum acordo entre as partes, caso seja ultrapassado o prazo contratual, a cada período de 12 (doze) meses, com base na variação do índice **FIPE - IPOP - Edificações Geral**, ocorrida entre a **DATA DA APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA (DATA BASE - I0) e o DECURSO DE 12 (DOZE) MESES A CONTAR DA DATA DE CELEBRAÇÃO DO CONTRATO.**

7.3. Caso o índice estabelecido para reajustamento venha a ser extinto ou de qualquer forma não possa mais ser utilizado, será adotado em substituição o que vier a ser determinado pela legislação então em vigor.

7.4. Na ausência de previsão legal quanto ao índice substituto, as partes elegerão novo índice oficial, para reajustamento do preço do valor remanescente.

8. GESTÃO DO CONTRATO

8.1. O contrato deverá ser executado fielmente pelas partes, de acordo com as cláusulas avençadas e as normas da Lei nº 14.133, de 2021 e Decreto Municipal nº 9.787, de 2023, e cada parte responderá pelas consequências de sua inexecução total e parcial.

8.2. Em caso de impedimento, ordem de paralização ou suspensão do contrato, o cronograma de execução será prorrogado automaticamente pelo tempo correspondente, anotadas tais circunstâncias mediante simples apostila.

8.3. As comunicações entre o órgão ou entidade e a contratada devem ser realizadas por escrito sempre que o ato tal formalidade, admitindo-se o uso de mensagem eletrônica para esse fim.

8.4. O órgão ou entidade poderá convocar representante da empresa para adoção de providências que devam ser cumpridas de imediato.

8.5. A execução do contrato deverá ser acompanhada e fiscalizada pelos fiscais técnicos alocados na Secretaria de Obras, ao qual competirá o acompanhamento da execução do contrato, anotando toda e qualquer ocorrência.

8.6. No caso de se contatar irregularidades deverá notificar a Contratada para correção no prazo de 48 (quarenta e oito) horas.

8.7. O fiscal técnico do contrato informará ao gestor do contrato, em tempo hábil, a situação que demandar decisão ou adoção de medidas que ultrapassem sua competência, para que adote as medidas necessárias e saneadoras, se for o caso.

8.8. No caso de ocorrências que possam inviabilizar a execução do contrato nas aprezadas, o fiscal do contrato comunicará o fato imediatamente ao gestor do contrato.

8.9. O fiscal técnico do contrato deverá comunicar ao gestor do contrato, em tempo hábil para sua tramitação, o término do contrato sob sua responsabilidade, com vistas à renovação tempestiva ou à prorrogação contratual.

9. OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

9.1. A Contratada deverá cumprir todas as obrigações estabelecidas no Edital, seus anexos e sua proposta, assumindo como exclusivamente seus os riscos e as despesas decorrentes da boa e perfeita execução do objeto.

9.2. Responder, integralmente, por perdas e danos que vier a causar ao Contratante, a usuários participantes ou a terceiros, em razão de ação ou omissão dolosa ou culposa, sua ou de seus prepostos, independentemente de outras cominações contratuais ou legais a que estiver sujeita.

9.3. Reparar, corrigir, remover, reconstruir ou substituir, às suas expensas, as partes do objeto, em que se verificarem vícios, defeitos, ou incorreções resultantes dos produtos empregados ou da execução de serviços.

9.4. Executar todos os serviços com mão-de-obra qualificada, devendo a Contratada cumprir com todas as normas técnicas da ABNT, relativas aos processos de fabricação, objetos do presente Termo, no que couber.

9.5. Cumprir fielmente o contrato, de modo que os serviços acordados se realizem com profissionalismo e perfeição, dentro dos parâmetros das normas competentes.

9.6. Fornecer aos seus empregados EPI's, uniformes e crachá de identificação, de uso obrigatório durante a execução dos Serviços.

9.7. Manter um encarregado durante a execução do serviço para supervisionar o andamento das atividades e solucionar problemas se necessário.

9.8. Recrutar, em seu nome sob sua inteira responsabilidade, os empregados necessários à perfeita execução dos serviços, cabendo-lhes todos os pagamentos, inclusive dos encargos sociais, trabalhistas, previdenciários e fiscais previstos na legislação vigente e de quaisquer outros em decorrência de sua condição de empregadora, sem qualquer solidariedade do Município de Barueri.

9.9. Cumprir a legislação trabalhista, previdenciária e social.

9.10. Dispor de quadro de pessoal suficiente para garantir a execução dos serviços sem interrupção;

9.11. Responsabilizar-se por quaisquer acidentes que venham a serem vítimas seus empregados em atividade, quando em serviço, por tudo quanto as leis trabalhistas e previdenciárias lhes assegurem e pelas demais exigências legais para o exercício das atividades.



9.12. Providenciar para que todos os seus empregados em atividade cumpram as normas relativas à segurança dos locais onde serão executados os serviços.

9.13. Ao abrigo das leis em vigor, a empresa contratada deverá providenciar, após a assinatura do contrato, a **Anotação de Responsabilidade Técnica (ART-CREA)** ou **Registro de Responsabilidade Técnica (RRT-CAU)** dos serviços, objeto deste Termo de Referência.

10. FORMA DE PAGAMENTO

10.1. Mediante requerimentos apresentados à Prefeitura pela Contratada, serão efetuadas após decurso dos respectivos períodos, as medições dos serviços prestados, desde que devidamente instruídas com a documentação necessária à verificação da respectiva medição.

10.2. O valor de cada medição será apurado com base nas quantidades dos serviços executados no período, aplicados os preços unitários propostos.

10.3. Os pagamentos observarão os seguintes critérios:

10.3.1. As medições serão apresentadas até o terceiro dia útil, após o encerramento do período;

10.3.2. O órgão competente da Prefeitura Municipal de Barueri promoverá a conferência e aprovação da medição, no prazo de até 10 (dez) dias, contados da apresentação;

10.3.3. As faturas dos serviços prestados deverão ser apresentadas de acordo com a Ordem de Serviço correspondente, que deverão ser emitidas no primeiro dia subsequente à medição e aprovação dos serviços efetivamente executados;

10.3.4. O pagamento será efetuado no prazo máximo de 05 (cinco) dias, a partir da liberação promovida pela Secretaria de Obras;



10.3.5. No caso de devolução das medições por inexatidão, o prazo para pagamento será contado da reapresentação e aceitação destas pela CONTRATANTE;

10.3.6. A empresa contratada deverá apresentar relatórios técnicos mensais dos serviços realizados durante o período de medição.

11. RECEBIMENTO PROVISÓRIO E DEFINITIVO

11.1. O recebimento provisório deverá ser entregue em até 05 (cinco) dias contatos a data de pagamento da medição final.

11.2. O fiscal técnico do contrato realizará o recebimento provisório do objeto do contrato mediante termo detalhado que comprove o cumprimento das exigências de caráter técnico. (Art. 22, X, Decreto nº 11.246, de 2022).

11.3. O recebimento provisório também ficará sujeito, quando cabível, à conclusão de todos os testes de campo e à entrega dos Manuais e/ou Instruções exigíveis.

11.4. Os serviços serão recebidos definitivamente no prazo de até 90 (noventa) dias, contados do recebimento provisório, por servidor ou comissão designada pela autoridade competente, após a verificação da qualidade e quantidade do serviço e consequente aceitação mediante termo detalhado.

11.5. O recebimento provisório ou definitivo não excluirá a responsabilidade civil pela solidez e pela segurança da obra ou serviço nem a responsabilidade ético-profissional pela perfeita execução do contrato, nos limites estabelecidos pela lei ou pelo contrato.

12. CRITÉRIO DE ESCOLHA DO FORNECEDOR

12.1. QUALIFICAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA



Avenida Vinte e Seis de Março, 1057 - Jardim São Pedro - Centro
CEP: 06401-050 - Barueri/SP



sec.obras@barueri.sp.gov.br



(11) 4199-1900

12.1.1. Prova de Patrimônio Líquido mínimo e/ou Capital Social mínimo a **R\$ 4.900.000,00 (quatro milhões e novecentos mil reais)**.

12.1.2. Justifica-se este pedido, ao abrigo do **art. 69.º, §4.º** da Lei Federal n.º 14.133/2021, trata-se também de uma forma de segurança no sentido da Administração saber sobre a "saúde financeira" da empresa concorrente.

12.1.3. Certidão negativa de falência, expedida pelo distribuidor da sede da pessoa jurídica, cuja pesquisa tenha sido realizada em data não anterior a **90 (noventa) dias**.

12.2. QUALIFICAÇÃO TÉCNICA PROFISSIONAL

12.2.1. Prova de Registro no **CREA** ou **CAU**;

12.2.2. Certidão(ões) de Acervo Técnico (CAT), e seus anexos (quando a Certidão assim exigir), expedida(s) pelo CREA/CAU, do(s) profissional(is), de nível superior ou outro devidamente reconhecido pela entidade competente, detentor(es) de atestado(s) de responsabilidade técnica, comprovando a execução de obras e/ou serviços de características semelhantes ou similares de complexidade tecnológica e operacional equivalentes ou superiores às apresentadas a seguir, que são as que tem maior relevância técnica e/ou valor significativo

- **ESTACA ESCAVADA HÉLICE CONTÍNUA**
- **ARMADURA EM AÇO CA-50**
- **CONCRETO FCK=30 MPA**
- **ESTRUTURA METÁLICA VERTICAL - NÃO PATINAVEL**
- **ESTRUTURA DE CONCRETO PRÉ MOLDADO**
- **ESTRUTURA METALICA PARA COBERTURA**
- **SISTEMA DE AR CONDICIONADO**
- **TABLADO AMORTECEDOR COM FLUTUAÇÃO UNIFORME PARA ÁREAS DE LUTA**

12.2.3. A Certidão de Acervo Técnico - CAT deverá referir-se às atividades técnicas que façam parte das atribuições legais do(s)



Avenida Vinte e Seis de Março, 1057 - Jardim São Pedro - Centro
CEP: 06401-050 - Barueri/SP



sec.obras@barueri.sp.gov.br



(11) 4199-1900

profissional(is), sendo que somente serão aceitas as constantes do artigo 1º da Resolução nº 218 do CONFEA e pela Lei Federal nº 12.378 de 31 de dezembro de 2010 (CAU) e relacionadas à execução e/ou fiscalização dos serviços;

12.2.4. O Licitante deverá apresentar, declaração de indicação de responsável técnico legalmente habilitado conforme critérios estabelecidos no presente edital.

12.2.5. O(s) profissional(is) detentor(es) da CAT, deverá(ão) ter vínculo com a Licitante na data da celebração do contrato. A comprovação de vínculo do(s) profissional(is) detentor(es) da CAT pode se dar mediante contrato social, registro na carteira profissional, ficha de empregado ou contrato de trabalho sendo possível a contratação de profissional autônomo que preencha os requisitos e se responsabilize tecnicamente pela execução dos serviços.

12.3. QUALIFICAÇÃO TÉCNICA OPERACIONAL

12.3.1. Atestado(s) em nome do Licitante, obrigatoriamente pessoa jurídica de direito público ou privado, comprovando a execução de obras, e/ou serviços de características semelhantes ou similares, de complexidade tecnológica e operacional equivalente, similares ou superiores às apresentadas a seguir, que são às que tem maior relevância técnica e/ou valor significativo:

- **ESTACA ESCAVADA HÉLICE CONTÍNUA.....2.2000,00 M**
- **ARMADURA EM AÇO CA-50..... 34.500,00 KG**
- **CONCRETO FCK=30 MPA.....925 M3**
- **ESTRUTURA METÁLICA VERTICAL – NÃO PATINAVEL.....9.660 KG**
- **ESTRUTURA DE CONCRETO PRÉ MOLDADO.....590 M3**
- **ESTRUTURA METALICA PARA COBERTURA..... 18.500 KG**
- **SISTEMA DE AR CONDICIONADO**
- **TABLADO AMORTECEDOR COM FLUTUAÇÃO UNIFORME PARA ÁREAS DE LUTA**



Avenida Vinte e Seis de Março, 1057 - Jardim São Pedro - Centro
CEP: 06401-050 - Barueri/SP



sec.obras@barueri.sp.gov.br



(11) 4199-1900

NOTA: Pode-se analisar que as exigências são "quantidades razoáveis", considerando a dimensão dos serviços, e mais, não ultrapassam 50% (cinquenta por cento) da execução pretendida.

12.3.2. Indicação do(s) Responsável(is) Técnico(s) ou Coordenador(es) pelas obras/serviços, objeto desta Licitação.

12.3.3. Indicação das instalações e do aparelhamento e do pessoal técnicos adequados e disponíveis para a realização do objeto da licitação, bem como da qualificação de cada um dos membros da equipe técnica que se responsabilizará pelos trabalhos.

13. ESTIMATIVAS DO VALOR

13.1. Conforme planilha orçamentaria base, que é parte integrante do processo licitatório, estima-se que o valor global **R\$ 49.883.202,84 (quarenta e nove milhões, oitocentos e oitenta e três mil, duzentos e dois reais e oitenta e quatro centavos)** para execução da prestação do objeto.

13.2. A planilha orçamentária da Prefeitura Municipal de Barueri (PMB) integra referenciais de diversas bases de dados nacionais e complementares para garantir o alinhamento e consistência com padrões oficiais.

13.3. Com objetivo de garantir a transparência, a planilha orçamentária PMB é publicada, em meio oficial, com periodicidade semestral, assegurando a atualização dos dados e cumprimentos dos critérios de controle adotados pela Administração.

14. CRITÉRIOS DE JULGAMENTO

15.1. O critério de julgamento a ser adotado deverá ser o de "**menor preço global**".

15. ADEQUAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

15.1. As despesas decorrentes da presente contratação correrão à conta de recursos específicos consignados no Orçamento Geral da Secretaria de Obras.

16. NOTA FINAL

16.1. O processo objeto desta licitação foi orientado e supervisionado pelo Secretário da pasta.

17.2. Este Termo de Referência originou-se com base no **Estudo Técnico Preliminar**, caracterizando uma contratação de interesse público com envolvimento de sua melhor solução.

17.3. Em todos os casos omissos, respeitar-se-á as leis em vigor, nomeadamente ao estipulado na **Lei Federal n.º 14.133/21, Lei Complementar n.º 123/06 e suas alterações, e pelo Decreto Municipal n.º 9.787/23.**

Barueri, 06 de março de 2026.



Avenida Vinte e Seis de Março, 1057 - Jardim São Pedro - Centro
CEP: 06401-050 - Barueri/SP



sec.obras@barueri.sp.gov.br



(11) 4199-1900



Assinaturas do documento

"Termo_de_Referência_Req._00003169_2026"



Código para verificação: **MRSRCNP3**

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

✓ **ALESSANDRO AUGUSTO DOS SANTOS** (CPF: ***.518.248-**) em 06/03/2026 às 10:39:56 (GMT-03:00)
Emitido por: "SolarBPM", emitido em 22/07/2025 - 08:26:46 e válido até 22/07/2028 - 08:26:46.
(Assinatura do Sistema)

Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o link

<https://solarbpm.barueri.sp.gov.br/atendimento/conferenciaDocumentos> e o código **MRSRCNP3** ou aponte a câmera para o QR Code presente nesta página para realizar a conferência.